

## Urbanisme

---

**De:** Ville de Buc <nepasrepondre@villedebuc.fr>  
**Envoyé:** samedi 14 décembre 2024 18:54  
**À:** Urbanisme  
**Objet:** Formulaire - Observation - Modification du PLU

**Nom :** Boireau

**Prénom :** Jean-Guillaume

**Mail :** jgboireau@hotmail.com

**Observation(s) :** Bonjour, je suis propriétaire au 2 rue du parc de Buc. Dans sa version actuelle le projet de modification m'inquiète sur les points suivants : - notre logement va se retrouver en vis à vis quasi direct d'un secteur de construction de logement intermédiaires, donc collectifs. Une implantation de logements individuels R+1 avec un recul d'au moins 15 m par rapport à la limite de propriété nous semble plus acceptable au regard de nos conditions de vie actuelles et des raisons pour lesquelles nous avons souhaiter nous installer dans ce logement. Cette distance est légèrement supérieure à celle que vous proposez entre les bâtiments du projet (12 m, cf page 18). L'implantation d'un bâtiment ayant une hauteur supérieure à R+1 nous serait préjudiciable. Par ailleurs le bâtiment d'habitat locatif sociaux devrait être positionné au Nord Est de la parcelle afin de préserver le vis a vis des logements entourant celle-ci.- un programme de 69 logements va créer un trafic routier important sur le chemin de la Geneste qui est déjà fortement emprunté pour l'accès de la résidence HautPré, du centre hippique et l'entrée de la forêt. Le trafic ne peut être réduit qu'avec la baisse du nombre de logements. Comme les habitants de la rue de la Ferme nous pensons que le projet dans sa version actuelle va grandement perturber la vis des habitants de ce quartier.merci pour votre écoute.

**Pièce-jointe :**

**Lien de téléchargement des pièces-jointes :**