

## Urbanisme

---

**De:** Ville de Buc <nepasrepondre@villedebuc.fr>  
**Envoyé:** mardi 15 octobre 2024 20:55  
**À:** Urbanisme  
**Objet:** Formulaire - Observation - Modification du PLU

**Observation(s) :** Concernant les ajustements de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°7, la localisation prévue pour implanter des logements locatifs sociaux et/ou des logements en bail réel solidaire sous la forme d'un ensemble collectif est très (trop) proche des maisons de ville de la résidence Jolie Ferme. A tel point que ces vis-à-vis pénaliseront les habitations préexistantes de cette résidence voisine. L'écran végétal séparatif envisagé ne pourra réellement avoir un effet occultant entre les deux résidences que lors que le couvert végétal aura pris un volume suffisant (soit dans plusieurs décennies) car la conservation des arbres de haute tige existants est insuffisante pour permettre de masquer l'immeuble de 10,5 mètres de haut qui sera situé à moins de 10 mètres de distance des maisons de la rue de la ferme. Pourquoi ne pas positionner ce "gros" bâtiment du côté forêt en l'intervertissant avec un des groupes de maisons individuelles ?

**Pièce-jointe :**

**Lien de téléchargement des pièces-jointes :**